



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE II**  
**SERVIZI TECNICI**

**DETERMINAZIONE N. 42 del 24-02-2022**

Registro generale n. 166

**Oggetto: ACCATASTAMENTO FABBRICATO CON DESTINAZIONE STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "LIDO LA LUCCIOLA" CONCESSIONE DEMANIALE N. 18 - AFFIDAMENTO INCARICO.-**

**IL DIRIGENTE II SETTORE**

**Premesso:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 24.1.2022 esecutiva, è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2022/2024;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24.1.2022/5.2020, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- che con deliberazione di G.C. n. 31 dell'11.2.2022 è stato approvato il Peg 2022;
- che con Decreto sindacale n.12 del 16.2.2022 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

**ATTESO che:**

-con nota del 30.6.2020 prot. n. 20602 questo Ente richiedeva all'Agenzia del Demanio di Pescara l'autorizzazione per la trasformazione di una finestra esistente sulla facciata esterna lato ovest a porta di ingresso presso il punto di accoglienza turistica sito nel Lido La Lucciola ubicato sul lungomare Celommi;

-che con nota dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise sede di Pescara registrata al prot. n. 25355/2020 si esprimeva il nulla osta alla realizzazione di che trattasi richiedendo, altresì, al termine dei lavori, l'avvenuta variazione catastale ai fini dell'aggiornamento del testimoniale di Stato;

Ravvisata la necessità di provvedere all'accatastamento del fabbricato Lido La Lucciola ed ubicato in Via Lungomare Celommi;

Atteso che il Geom. Fabio Di Battista con studio a Morro d'Oro (TE) si è dichiarato prontamente disponibile all'espletamento dell'incarico per l'importo di € 1.800,00, oltre cap ed IVA, ritenuto congruo;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per le forniture, i servizi ed i lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che la relativa spesa è prevista sul Bilancio di Previsione annualità 2022, alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Capitolo 2909, con imputazione alla voce di Piano dei Conti 2.02.03.05.001;

Ritenuto pertanto, affidare il servizio di che trattasi al tecnico sopra indicato;

Rilevato il possesso da parte della stessa dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Nazionale Geometri ;

Dato atto che le fatture devono essere trasmesse/ricevute in formato elettronico con l'inserimento del Codice Univoco Ufficio UF546I attribuito a questo comune dall'IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni) giusta le previsioni recate dall'Art. 25 del D.L. 66/2014, convertito dalla L. 23.6.2014, n. 89 e D.M. 3.4.2013, n. 55 (fatturazione elettronica);

Di precisare che, al fine del rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, i relativi obblighi vengono assunti mediante la sottoscrizione, per accettazione, della presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG della procedura è il seguente: **Z0B355B37D**;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

## **DETERMINA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90;
2. di contrarre il servizio di accatastamento dell'edificio Lido La Lucciola ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016 ed ai sensi del D.lgs. n. 267/2000 art. 192, comma 1, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, come specificato ai seguenti punti;
3. di individuare i seguenti elementi essenziali del contratto:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione del servizio in oggetto;
  - il contratto di che trattasi non può essere ceduto a pena di nullità;
  - le clausole essenziali sono contenute nella presente determinazione a contrarre;
  - la sottoscrizione della presente determinazione anche da parte dell'aggiudicatario terrà luogo a contratto ai sensi dell'art. 17 del DPR 2440/1923 (scrittura privata) e sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2, del DPR 26.4.86 n. 131 e successive modificazioni ed integrazioni.
4. di affidare mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11.09.2020, e come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 29.7.2021 per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, al Geom. Fabio Di Battista con studio a Morro d'Oro (TE) – P.I. 01616530679, C.F. DBTFBA78E16E058C l'esecuzione del servizio di “accatastamento dell'immobile Lido La Lucciola”, per l'importo di **€ 1.800,00, oltre cap ed IVA al 22%**;

5. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2022	Capitolo	2909	Articolo			
Descrizione							
Missione	01	Programma	06	Titolo	2	Macro aggregato	01
Piano dei Conti	2.02.03.05.001		Spesa non ricorrente				S
CIG	<b>Z0B355B37D</b>		CUP				
Creditore	Geom. Fabio Di Battista con studio a Morro d'Oro (TE) – P.I. 01616530679, C.F. DBTFBA78E16E058C						
Causale	Accatastamento immobile Lido La Lucciola						
Finanziamento						Finanziato da FPV	N
Impegno / Sub		Importo (€)	<b>2.283,85</b>		Frazionabile in 12		N

6. di dare atto la fattura sarà emessa con scadenza 60 gg.;

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

8. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

10. di rendere noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è il Geom. Giancarlo Lavallo, tecnico del II Settore;

11. di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
- al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto e per l'inserimento nel fascicolo originale;

**IL DIRIGENTE SETTORE II**  
**Dott. Ing. Claudio Di Ventura**

